



# 新入生へ ここがベストステーション

一班：伊藤プラダハン、原、浜本、岩崎、大谷

# 学生が住むところを選ぶにあたって

01

## 安さ

学生が生活していける  
家賃

02

## 合計時間

家からの通学時間や徒  
歩の時間を考えたとき

03

## 治安・物件数

選択肢の考慮と周辺の  
治安

班に地方民が2人いたため、女子学生が1人で上京するという設定にした。学生が物件を選ぶにあたって様々なことを考慮すると思うが、主にこの三つが考慮されるポイントとなると考えている



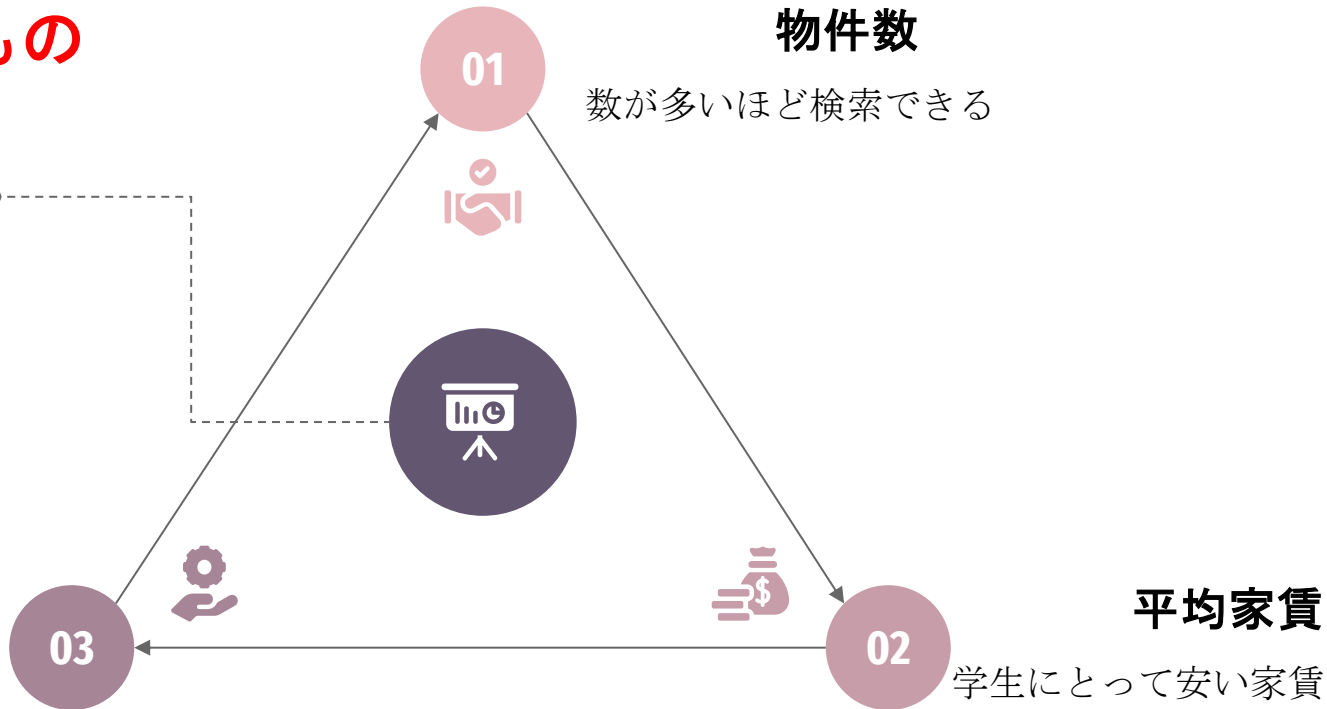
# analysis

## その中で全てを 兼ね揃えたもの

学生にとって選択肢  
が多く、安く、学校  
までできるだけ早く  
いけるところ

### 合計時間

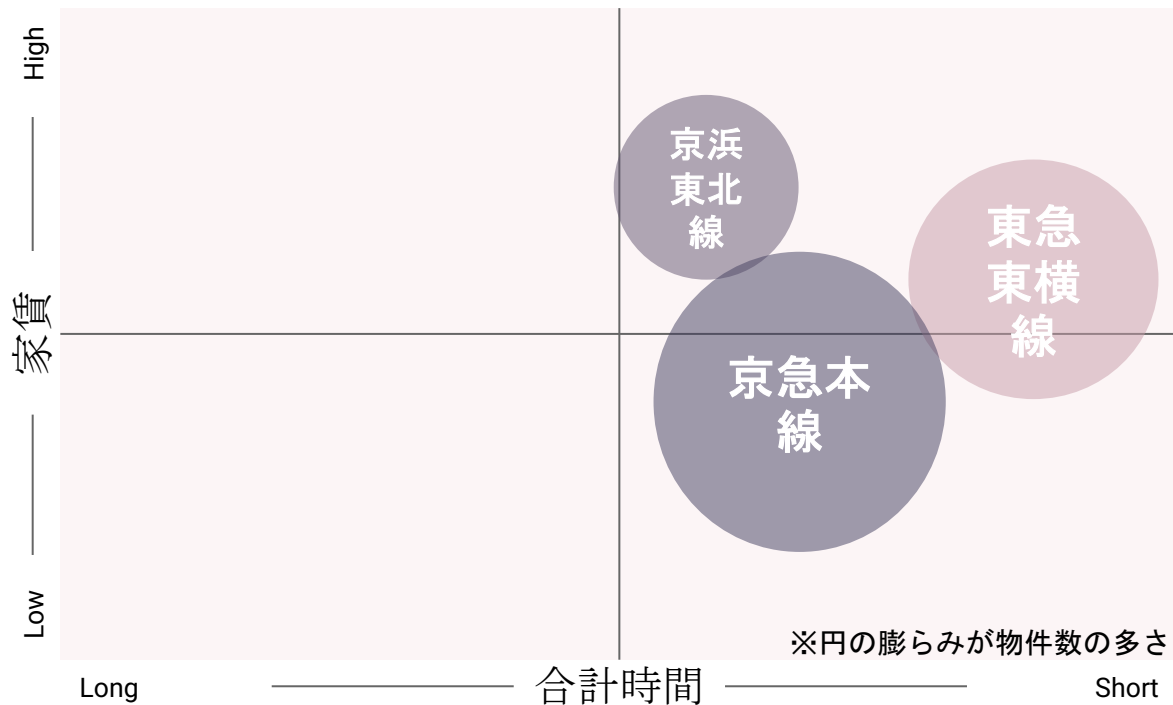
できるだけ近いこと  
を目標に







# 路線のまとめ



分析結果を一つにまとめると...

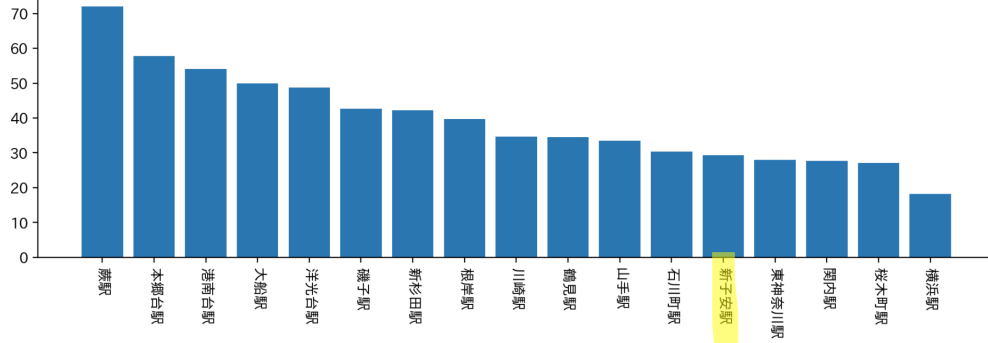
- 全ての線からこの3つに絞られた
- ・ 東急東横線
  - ・ 京急本線
  - ・ 京浜東北線



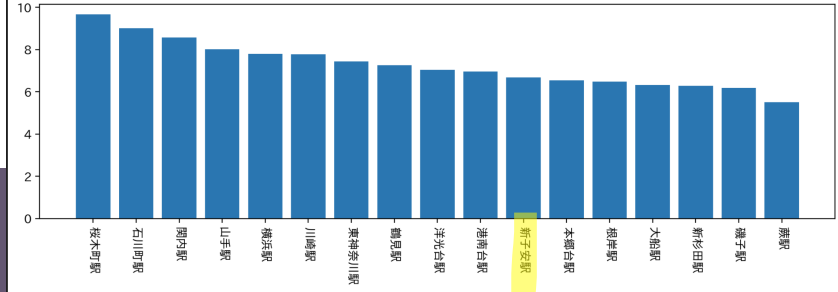
# 3つの分析～JR京浜東北線～



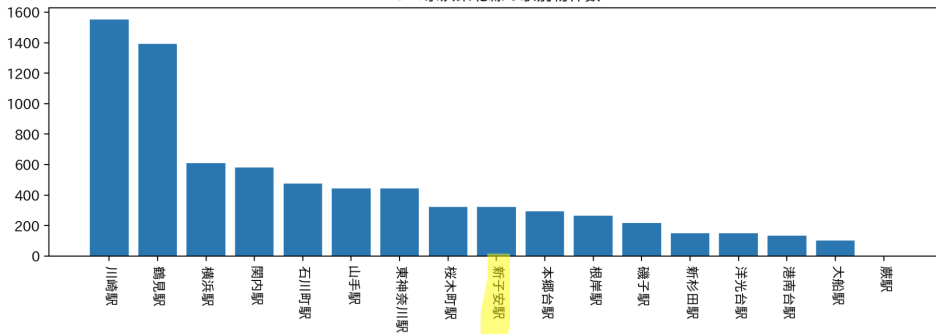
J R 京浜東北線の駅別の平均合計時間



J R 京浜東北線の駅別の平均家賃



J R 京浜東北線の駅別物件数



## 新子安駅



# 新子安の分析



- 治安情報
- 洪水情報
- 公共施設など

# 治安情報、 公共施設など

## 神奈川区の犯罪認知件数（令和3年）

| 罪種     | 件数   |
|--------|------|
| 凶悪犯    | 6件   |
| 粗暴犯    | 61件  |
| 窃盗犯    | 545件 |
| 知能犯    | 61件  |
| 風俗犯    | 7件   |
| その他刑法犯 | 80件  |
| 総数     | 760件 |

[警視庁ホームページ 刑法犯罪名別市区町村別認知件数](#)より引用

## 新子安駅周辺のコンビニエンスストア

| 店名                    | 徒歩     |
|-----------------------|--------|
| NewDaysミニ新子安1号        | JR改札正面 |
| ファミリーマート富士屋宇安通店       | 1分     |
| ファミリーマート横浜宇安通三丁目店     | 3分     |
| セブンイレブン横浜宇安通2丁目店      | 3分     |
| ファミリーマート富士屋オルトヨコハマ店4分 | 4分     |
| セブンイレブン横浜新子安1丁目店      | 5分     |
| ファミリーマート富士屋新子安西口店     | 6分     |

比較的犯罪の少ない街と言える。  
凶悪犯については件数が少ない結果  
がでており、治安が良い環境だろう。

コンビニや病院なども充実しており、  
生活しやすいこともポイント。

## 新子安駅周辺の病院

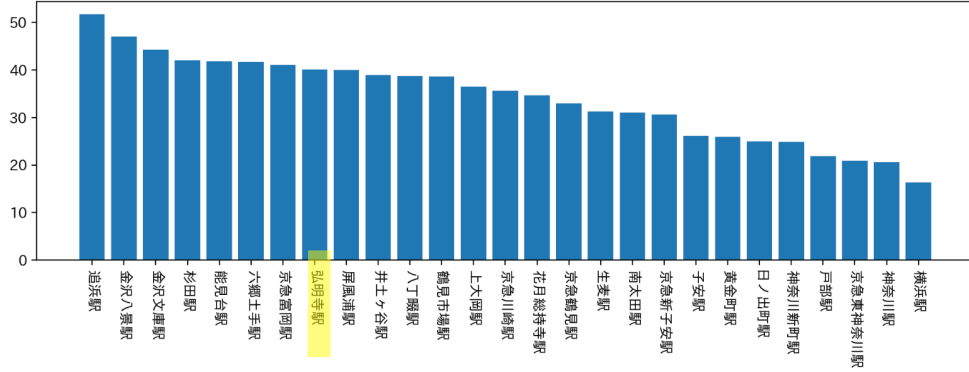
| 病院名          | 診療科                          | 駅徒歩 |
|--------------|------------------------------|-----|
| 古川病院         | 内科、整形外科、皮膚科、小児科、婦人科 など       | 3分  |
| 新子安こころのクリニック | 精神科、児童精神科、心療内科               | 4分  |
| 新子安くのみ整形外科   | リウマチ科 整形外科 リハビリテーション科        | 4分  |
| オルト横浜クリニック   | 内科・胃腸内科・循環器内科・呼吸器内科・アレルギー科など | 5分  |
| わたなべクリニック    | 内科、循環器内科、皮膚科、心療内科など          | 6分  |
| 仁恵病院         | 内科・循環器内科・消化器内科               | 7分  |



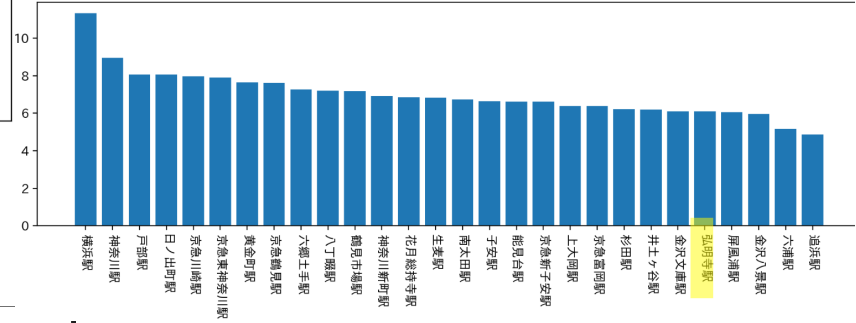
# 3つの分析～京急本線～



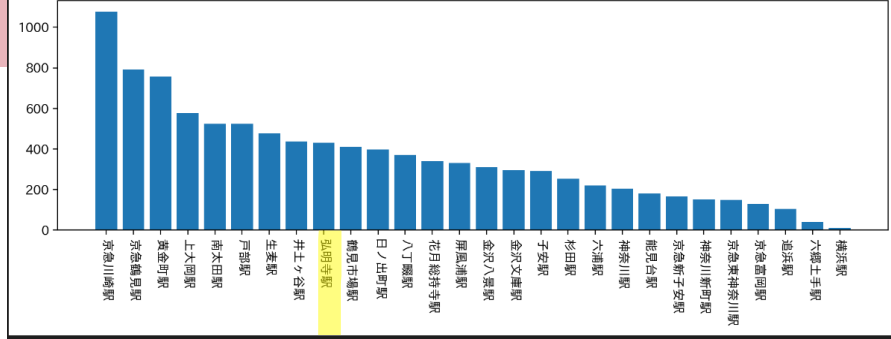
京急本線の駅別の平均合計時間



京急本線と京急逗子線の駅別の平均家賃



京急本線と京急逗子線の駅別の物件数



## 弘明寺駅





# 期待の新星☆弘明寺☆

## ☆弘明寺駅の魅力

- 上大岡（徒歩圏内）、横浜に近い！
- 近くに商店街があり、物価も安い！温泉も!?
- 市営地下鉄も近くにある！
- 弘明寺駅なだけあって弘明寺がある！
- 住宅街は静かで、温かく治安もいい！

↓参考

<https://ieyasu.est.group/media/120>

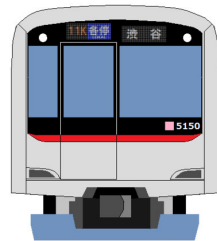


# 3つの分析～東急東横線～

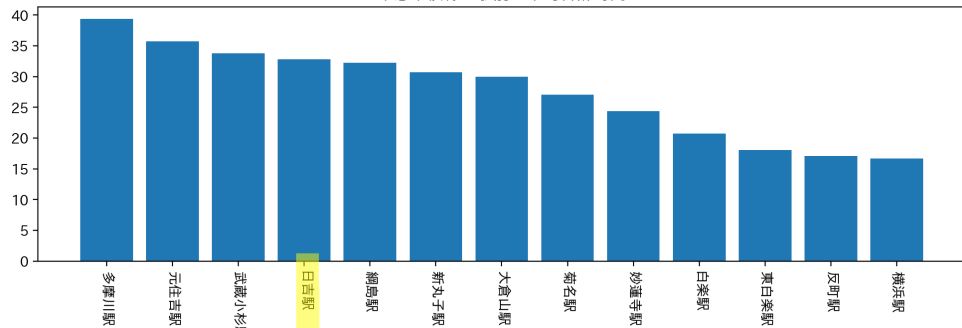
5050



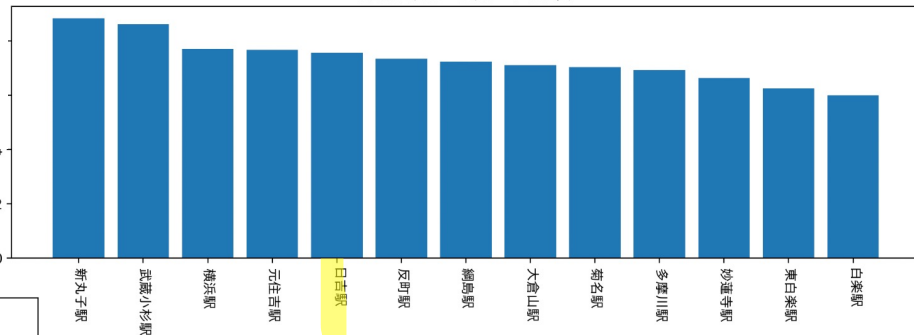
TY



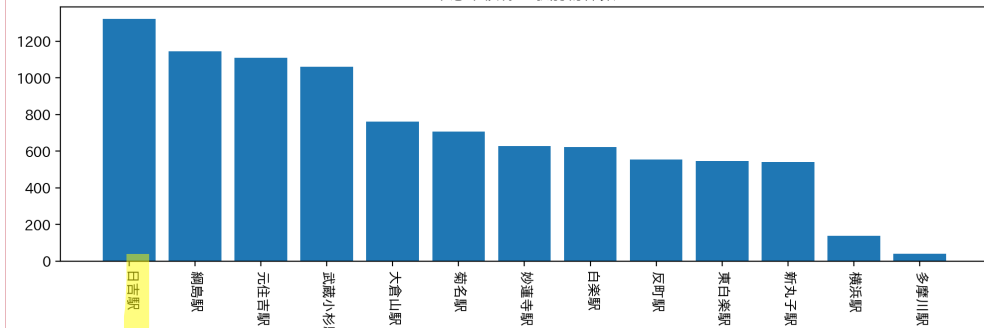
東急東横線の駅別の平均合計時間



東急東横線の駅別の平均家賃



東急東横線の駅別物件数



## 日吉駅





# ☆日吉のオススメポイント☆

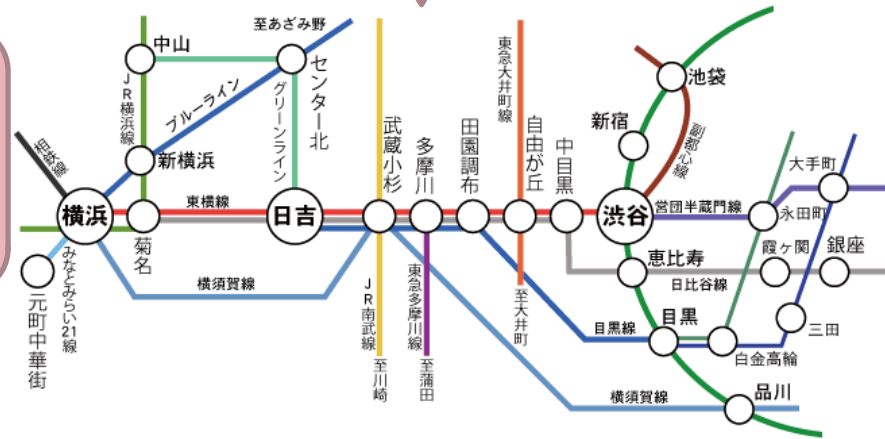
みなとみらい線直通のため乗り換えなし！急行でみなとみらい駅まで15分！

遅くまで営業しているスーパーが多い

3路線使えてアクセス良好！

5つの商店街がありなんでも揃い、学生街のため物価が安い

| 店舗名             | 営業時間        | 駅からの徒歩時間 |
|-----------------|-------------|----------|
| まいばすけっと 日吉駅北店   | 7:00~24:00  | 東口より徒歩2分 |
| フレッシュマートながえ 本店  | 10:00~23:00 | 東口より徒歩3分 |
| まいばすけっと 日吉2丁目店  | 8:00~24:00  | 東口より徒歩5分 |
| miniピアゴ日吉本町1丁目店 | 24時間営業      | 東口より徒歩8分 |



# 駅別で考える

| 新子安    |   |
|--------|---|
| 治安・物件数 | ○ |
| 平均家賃   | ○ |
| 平均合計時間 | ◎ |

| 弘明寺    |   |
|--------|---|
| 治安・物件数 | △ |
| 平均家賃   | ○ |
| 平均合計時間 | ○ |

| 日吉     |   |
|--------|---|
| 治安・物件数 | ◎ |
| 平均家賃   | △ |
| 平均合計時間 | ○ |

# データから一番推すところ→新子安

弘明寺

日吉

新子安

～まとめ～

三択中で新子安駅を推す理由

- ・みなとみらい駅まで18分でいける
  - ・治安の良さ
  - ・公共施設の充実性
- ・地域の安全性から親が安心できる